



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3119

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 53483/A del 19/12/2011 presentata da:

D'ANGELIS FELICE, nato a Fondi il 20/12/1963 cod. f.: DNG FLC 63T20 D662G e **RIPEPI FORTUNATA**, nata a Reggio di Calabria il 15/11/1963 cod. f.: RPP FTN 63S55 H224Z, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso di parte di un fabbricato, autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n. 62 del 12/09/2003, da adibire a laboratorio per la trasformazione del miele, con la realizzazione di un bagno annesso al fabbricato in via\Colle Traiano riportato in catasto al foglio 3 mappale/i 798;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 2494/A del 15/1/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 4 dicembre 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del Responsabile della A.S.L.-LT del 13/1/2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la L. 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di donazioni del 19/11/1997 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.23536; racc.n.4641; registrato a Formia il 25/11/1997 al n.2376 e trascritto a Latina il 12/12/97; atto di compravendita rep. 72493 - racc. 24370 del 31/3/2009 a rogito dott. A. Schettino Notaio, reg.to a Formia il 21/4/2009 e trascritto a Latina il 22/4/2009; Il contratto di comodato di terreno agrivo, reg.to a Formia il 25/1/2001 al n. 437.

Vista la delibera di G.R. n. 556 del 25/7/07 di adozione del nuovo Piano territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n. 1025 del 21/12/07 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n. 14 del 14/2/08;

Vista la convenzione Rep. 1303 del 27/2/2014 tra il Comune di Fondi e la Sig.re Ripepi Fortunata titolare dell'Azienda Agricola "Apicoltura d'Angelis di Ripepi Fortunata" per il P.U.A., di cui all'art. 57 c. 5 della L.R. 22/12/1999 e n. 38 del 17/3/2003, trascritta a Latina il 13/3/2014 ai nn. 6481/5077.

Visto il certificato rilasciato in data 21/11/2013 dalla Ripartizione Attività Produttive Comune di Fondi, da cui risulta la titolare imprenditore agricolo professionale;

Vista la derminazione n. AO7295 del 17/9/13, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.vo 42/04, rilasciato dalla Regione Lazio Direzione R.le Territorio Urb., Mobilità e Rifiuti;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 62 del 12/9/2003;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 530,66, versato con bonifico del 4/6/2014, effettuato presso Banca UniCredit agenzia di Fondi;

Rilascia a: **D'ANGELIS FELICE**, nato a Fondi il 20/12/1963 cod. f.: DNG FLC 63T20 D662G e **RIPEPI FORTUNATA**, nata a Reggio di Calabria il 15/11/1963 cod. f.: RPP FTN 63S55 H224Z;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso di parte di un fabbricato, autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n. 62 del 12/09/2003, da adibire a laboratorio per la trasformazione del miele, con la realizzazione di un bagno annesso al fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Colle Traiano, riportato in catasto al foglio 3 mappale/i 798, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

12 GIU 2014

Dalla Residenza Municipale, li

urb/Veg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

